

PURBACHAL ICONIC lake city



Motherland Homes Property Ltd.

Head Office : 2/C, Purana Paltan, Shawon Tower, (4th Floor), Dhaka-1000
Local Office : 572/3, Dhaka Cantonment, ECB Chattar, SB Tower, (4th Floor), Dhaka-1206
Local Office : JCX Business Tower, 10th Floor, Suit- D & E, Plot No- 1136/A, Block-I, Japan Street, Bashundhara R/A.
Contact Number : +880 1711370927, +880 1875780898, +880 02 9513138

প্রজেক্টের নাম : পূর্বাচল আইকনিক লেকসিটি ।

বিল্ডিং এর নাম সমূহ :

টাওয়ার -১ (নীলগিরি)

টাওয়ার -২ (নীলাচল)

টাওয়ার -৩ (নিরিবিলি)

টাওয়ার -৪ (নীলিমা)

টাওয়ার -৫ (নিসর্গ)

টাওয়ার -৬ (নির্জন)

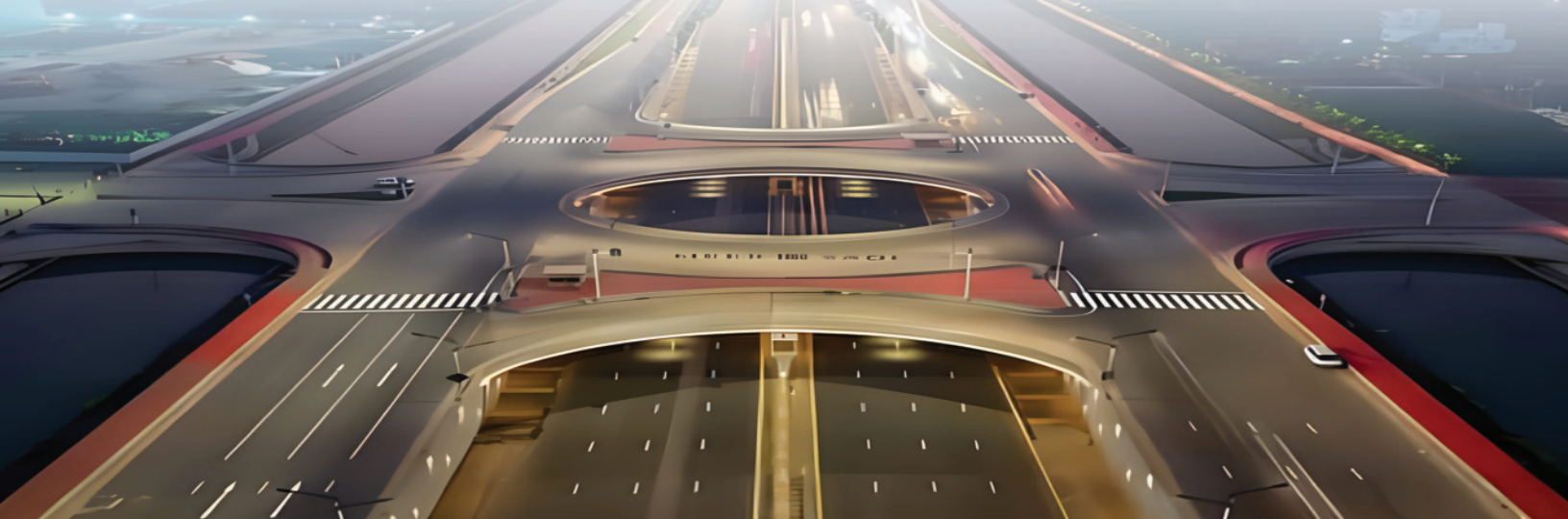
এ ছাড়াও আরো যা থাকছে

- ✓ পুরুষ ও মহিলাদের নামাজের সু-ব্যবস্থা ।
- ✓ প্রকল্পের ভিতরে প্রশস্ত ১ টি উন্মুক্ত খেলার মাঠ ।
- ✓ ইনডোর গেমস জোন ও কিডস প্লে-জোন ।
- ✓ ছাদজুড়ে সার্কেল ওয়াকওয়ে ও সাইকেলিং ওয়ে ।
- ✓ লাইব্রেরী, ফার্মেসি এবং লড্জি ।
- ✓ লেডিস ও জেন্টস জিমনেসিয়াম ।
- ✓ বিল্ডিং এ সার্বক্ষণিক জেনারেটরের ব্যবস্থা ।
- ✓ বিল্ডিং এ সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা প্রহরীর ব্যবস্থা ।
- ✓ হিট প্রুফ ছাদের ব্যবস্থা ।
- ✓ প্রতিটি টাওয়ারে ০২টি করে সর্বমোট ১২টি লিফট ।
- ✓ প্রতিটি টাওয়ারে ০২টি করে সু-প্রশস্ত সিঁড়ি ।
- ✓ ফ্রন্ট ভিউ গার্ডেন ।
- ✓ রূপটপ গার্ডেন ।
- ✓ রূপটপ বার-বি-কিউ কর্নার ।
- ✓ নিজস্ব ডিপ টিউবওয়েল পানির পাম্প ।
- ✓ সেন্ট্রাল এলপিগিজ গ্যাস লাইন ।
- ✓ ৫০০০ স্কয়ারফুট কমিউনিটি স্পেস ।
- ✓ সম্পূর্ণ বিল্ডিং সিসিটিভি দ্বারা নিয়ন্ত্রিত ।
- ✓ ইন্টারকম / ইন্টারনেট / ডিশ ।
- ✓ এটাচড বাথরুম সহ সিকিউরিটি লিভিং রুম ।
- ✓ ড্রাইভার ওয়েটিং রুম ।
- ✓ সুইমিং পুল ।
- ✓ আধুনিক ফায়ার ফাইটিং সিস্টেম ।
- ✓ গ্রাউন্ড ও বেইজমেন্টে গাড়ি পার্কিং এর সুব্যবস্থা ।
- ✓ প্রতিটি ফ্ল্যাটে ইন্টারকম ব্যবস্থা ।
- ✓ প্রকল্পের ভিতরে মোট জমির ৩৬% সবুজায়নের ব্যবস্থা ।
- ✓ ভূমিকম্প সহায়ক স্ট্রাকচারাল ডিজাইন ।
- ✓ লেডিস ও জেন্টস পার্কার ।

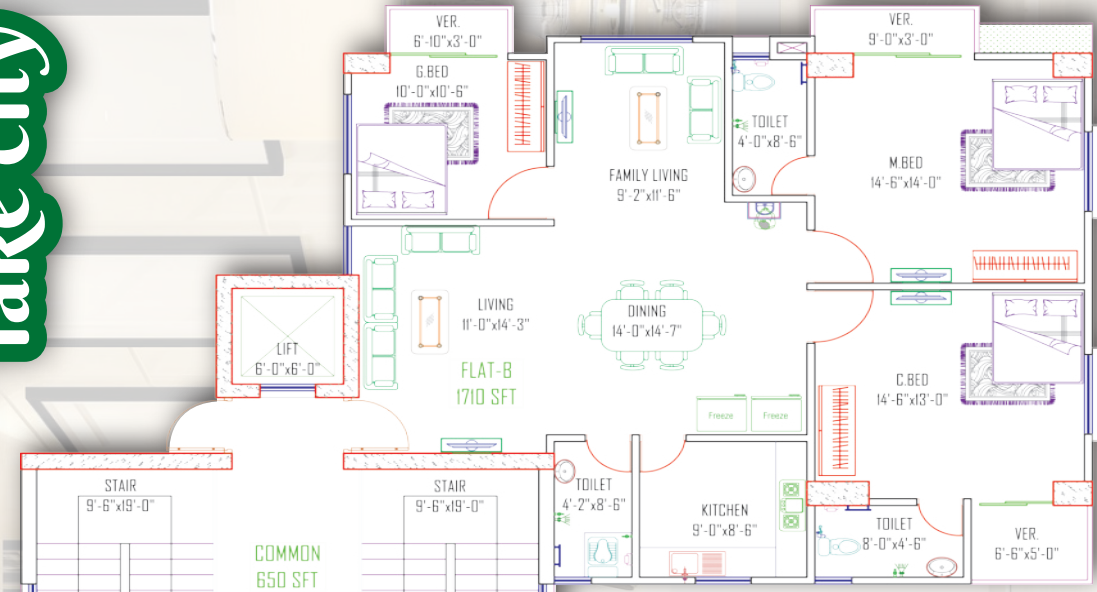


পূর্বাচল আইকনিক লেকসিটি প্রজেক্টের সন্নিহিতে যা যা থাকছে :

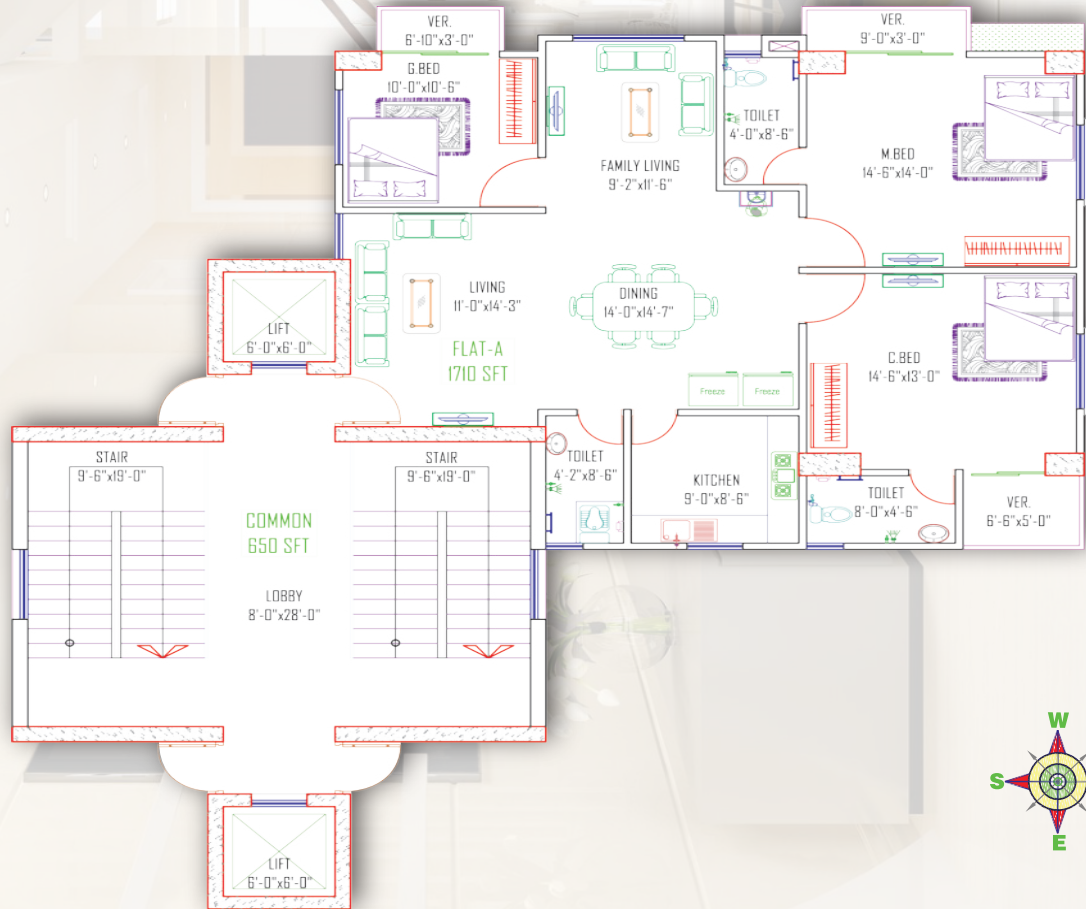
- ০১) তুরাগ নদী, বালু নদী, শীতলক্ষ্যা নদী বেষ্টিত প্রজেক্ট ।
- ০২) ৩০০ ফুট রোডের দু'পাশে ১০০ফুট চওড়া লেক, যা রাস্তাকে আরও মনোরম ও যোগাযোগ ব্যবস্থাকে সহজতর করেছে ।
- ০৩) ৩৩০০০ বর্গমিটার আয়তনের বাংলাদেশ চীন মৈত্রী প্রদর্শনী কেন্দ্র (আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা) ।
- ০৪) এম আর টি-১ লাইন সংযুক্ত মেট্রো স্টেশন, যাহা প্রজেক্টের পাশে অবস্থিত ।
- ০৫) ৩৭ একর জায়গায় উপর পূর্বাচল ০১ নং সেক্টরে আন্তর্জাতিক মানের ক্রীড়া কমপ্লেক্স, যেখানে থাকছে ক্রিকেট সদর দপ্তর এবং দক্ষিণ এশিয়ার সর্বাধুনিক ও সর্ববৃহৎ স্টেডিয়াম ।
- ০৬) ১৫ একর জায়গার উপর পূর্বাচল ৩০ নং সেক্টরে ২৫০০০ ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন ফুটবল স্টেডিয়াম ।
- ০৭) ৬২ একর জায়গার উপর পূর্বাচল ০৬ নং সেক্টরে গলফ স্টেডিয়াম ।
- ০৮) ৯.১৪ একর জায়গার উপর পূর্বাচল ১২ নং সেক্টরে ফায়ার সার্ভিস স্টেশন (মোট-০৩ টি) ও বাংলাদেশ ফায়ার সার্ভিসের প্রধান কার্যালয় ।
- ০৯) পূর্বাচলের সার্বিক নিরাপত্তার জন্য ২টি পুলিশ লাইন, ৪ টি থানা, ৬ টি পুলিশ ফাঁড়ি, ৪১ টি পুলিশ বক্স, ১টি পুলিশের ডিসি অফিস ও ১টি র‍্যাব অফিস ।
- ১০) ২৭ টি কমিউনিটি ও কনভেনশন সেন্টার এবং ৬টি ক্লাব ।
- ১১) ১টি মেডিক্যাল সেন্টার ও ১টি অটিজম সেন্টার ।
- ১২) ৯৭ টি মসজিদ ও ০৭ টি মন্দিরসহ অন্যান্য আরও ৪ টি প্রার্থনার স্থান ।
- ১৩) শিক্ষা কার্যক্রমের জন্য ৩৫০ একর জায়গা বরাদ্দ রাখা হয়েছে । যার মধ্যে ৫ টি বিশ্ববিদ্যালয়, ১৯ টি কলেজ, ২২ টি মাধ্যমিক বিদ্যালয়, ২৯ টি প্রাথমিক বিদ্যালয় ও ৮৭ টি নার্সারি স্কুল ।
- ১৪) ৫৩ একর জায়গার উপর ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের দ্বিতীয় ক্যাম্পাস ।
- ১৫) দেশের সকল নামি দামি হাসপাতাল ও বিশ্ববিদ্যালয়ের স্থায়ী ক্যাম্পাস ।
- ১৬) ১৬৫ একর জায়গা খেলাধুলা ও পার্কের জন্য রাখা হয়েছে । যার মধ্যে ১৮০ টি খেলার মাঠ ও ৪৫ টি বিনোদন পার্ক ।
- ১৭) সকল দেশের ডিপ্লোমেটিক অফিস, এডিবি ও ওয়ার্ল্ড ব্যাংকের অফিস ।
- ১৮) সেনাবাহিনীর আধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা সম্বলিত জলসিঁড়ি আবাসন প্রকল্প ।
- ১৯) শেখ রাসেল ক্যাডেট কলেজ ও জলসিঁড়ি ক্যান্টনমেন্ট স্কুল এন্ড কলেজ ।
- ২০) প্রজেক্টের সাথে সিটি কলেজের প্রধান ক্যাম্পাস ।
- ২১) ৩০০ একর জায়গার মধ্যে নর্থ সাউথ ইউনিভার্সিটির প্রধান ক্যাম্পাস ।
- ২২) ২০০ একর জায়গা জুড়ে ব্র্যাক ইউনিভার্সিটির ২য় ক্যাম্পাস ।
- ২৩) সিটি কলেজের প্রধান ক্যাম্পাসের পাশে কাদিরারটেক কেন্দ্রীয় জামে মসজিদ অবস্থিত ।
- ২৪) পূর্বাচল ১৯ নং সেক্টরে ২৪৫.১২ একর জায়গার উপর নির্মিত হতে যাচ্ছে সেন্ট্রাল বিজনেস ডিস্ট্রিক্ট (সিবিডি) তথা ব্যবসায়িক ও বাণিজ্যিক অঞ্চল, যার মধ্যে ১০০ একর জায়গার উপর নির্মিত হতে যাচ্ছে ১১১তলা বিশিষ্ট আইকনিক লিগ্যাসি টাওয়ার, ৭১তলা বিশিষ্ট স্বাধীনতা টাওয়ার, ৫২তলা বিশিষ্ট ভাষা টাওয়ার সহ আরো ৩৮ টি ৪০ তলা বিশিষ্ট সুউচ্চ ভবন । এ সকল ভবনের বেইজমেন্টে ৩৩০০০ গাড়ী পার্কিং এর ব্যবস্থা থাকবে ।
- ২৫) এ প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ২০১৯ সালের ৫ই অক্টোবর ৮ বিলিয়ন ডলারের চুক্তি সই করে ডেভেলপার কোম্পানী কনসোর্টিয়াম অব পাওয়ারপ্যাক হোল্ডিংস ও জাপানি প্রতিষ্ঠান কাজিমা কর্পোরেশন ।



2ND. - 19TH. FLOOR
 FURNITURE LAYOUT PLAN



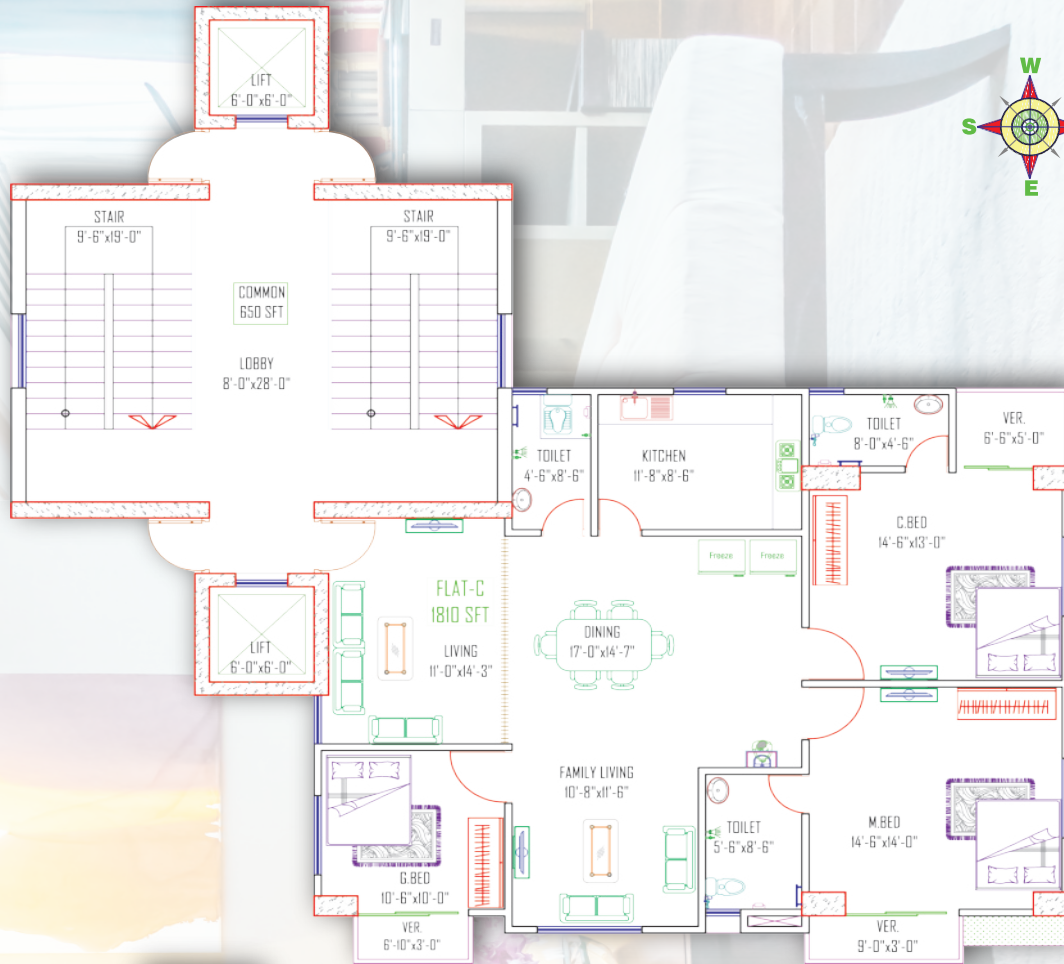
LAKEVIEW STANDARD = 1830 SFT



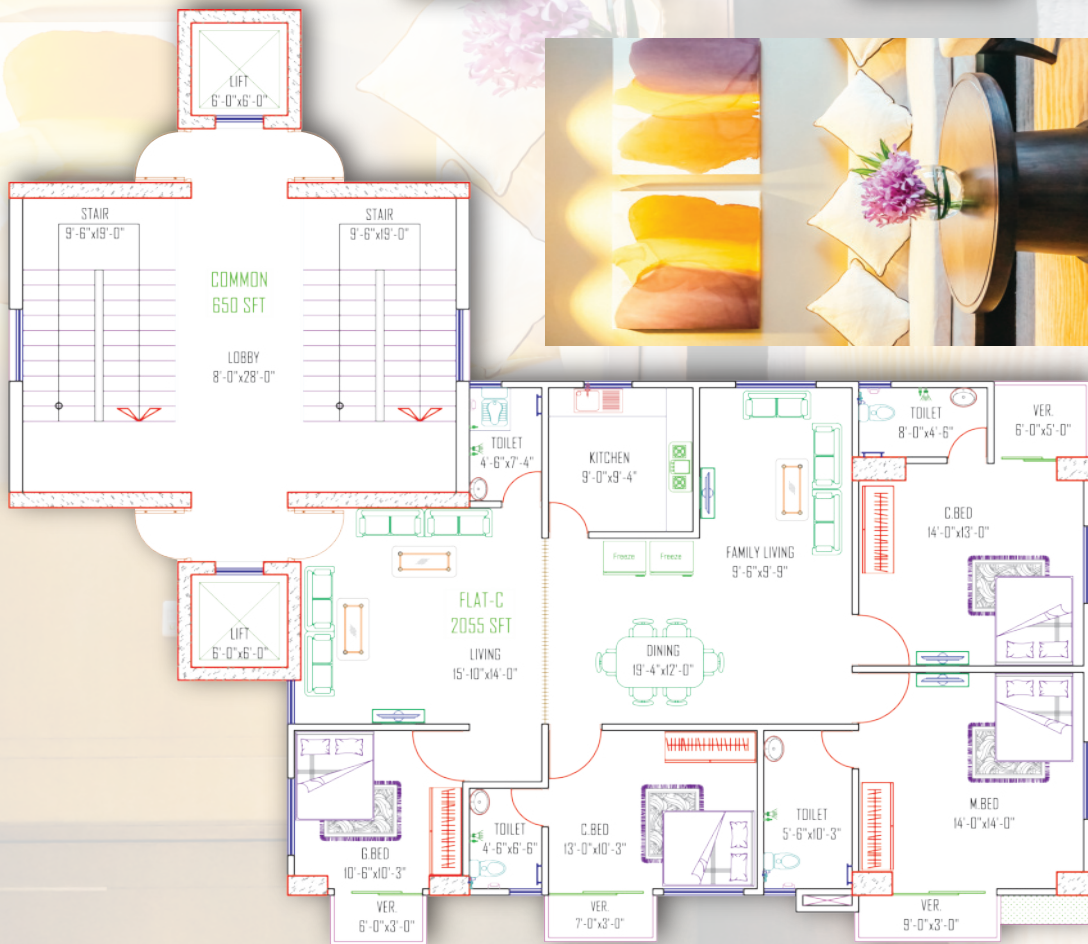
ICONIC STANDARD = 1830 SFT



PURBACHAL ICONIC lake city



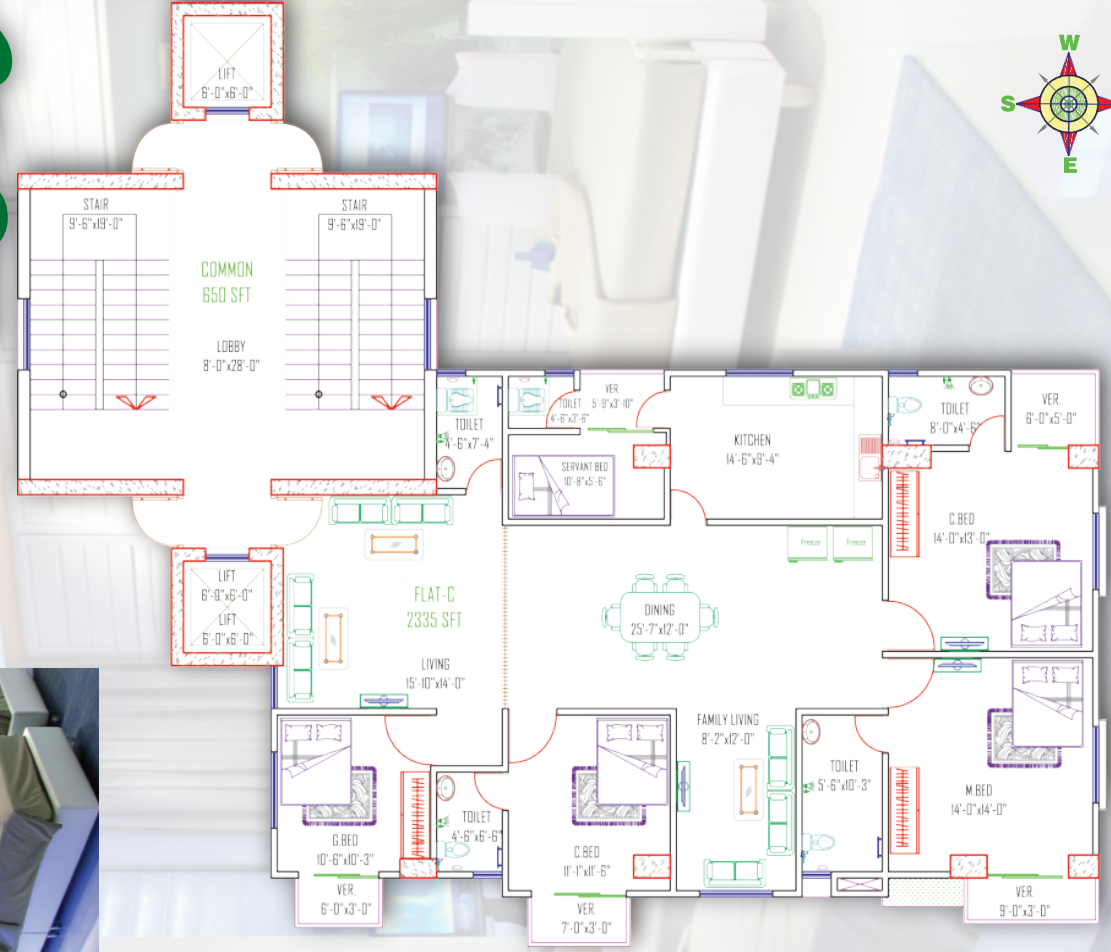
LAKEVIEW CLASSIC = 1830 SFT



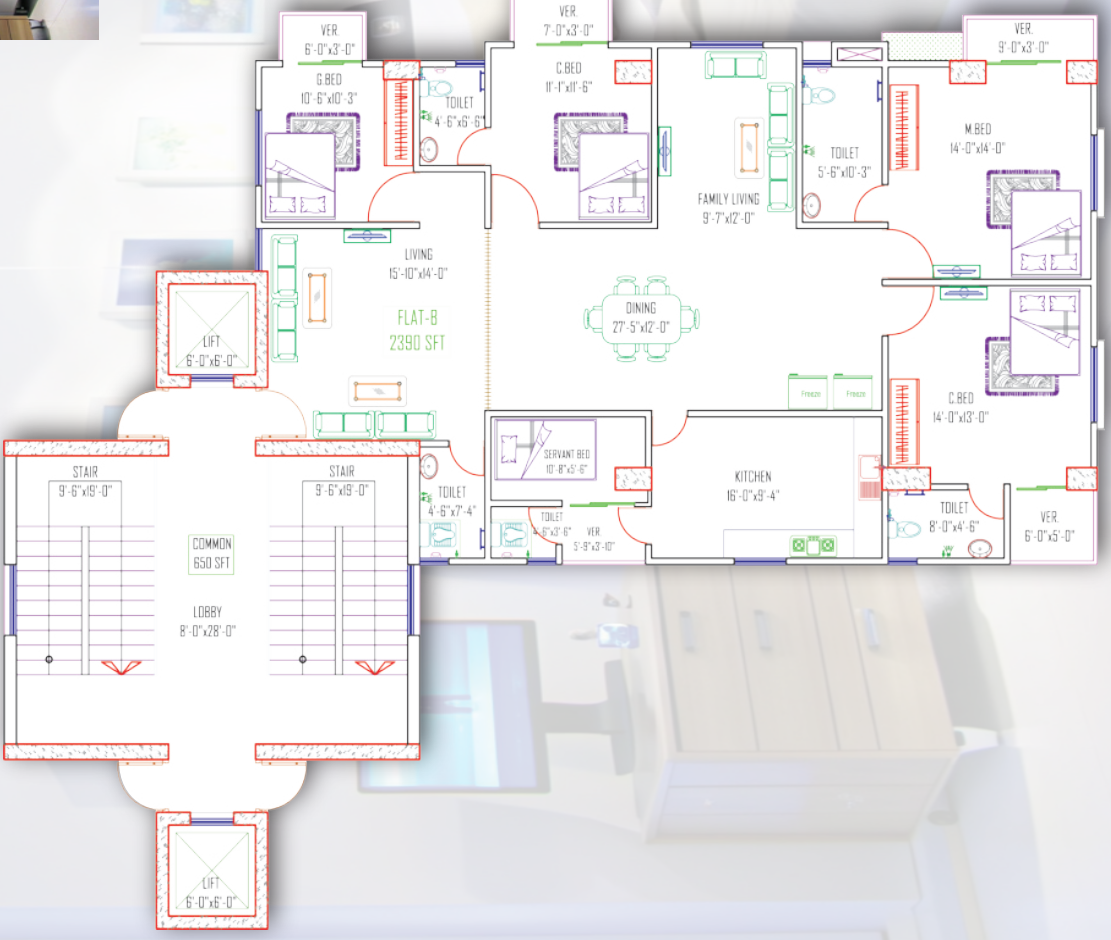
LAKEVIEW LUXURY/SOUTHVIEW LUXURY = 2175 SFT

2ND. - 19TH. FLOOR FURNITURE LAYOUT PLAN

PURBACHAL ICONIC lake city



LAKEVIEW DELUX = 2455 SFT

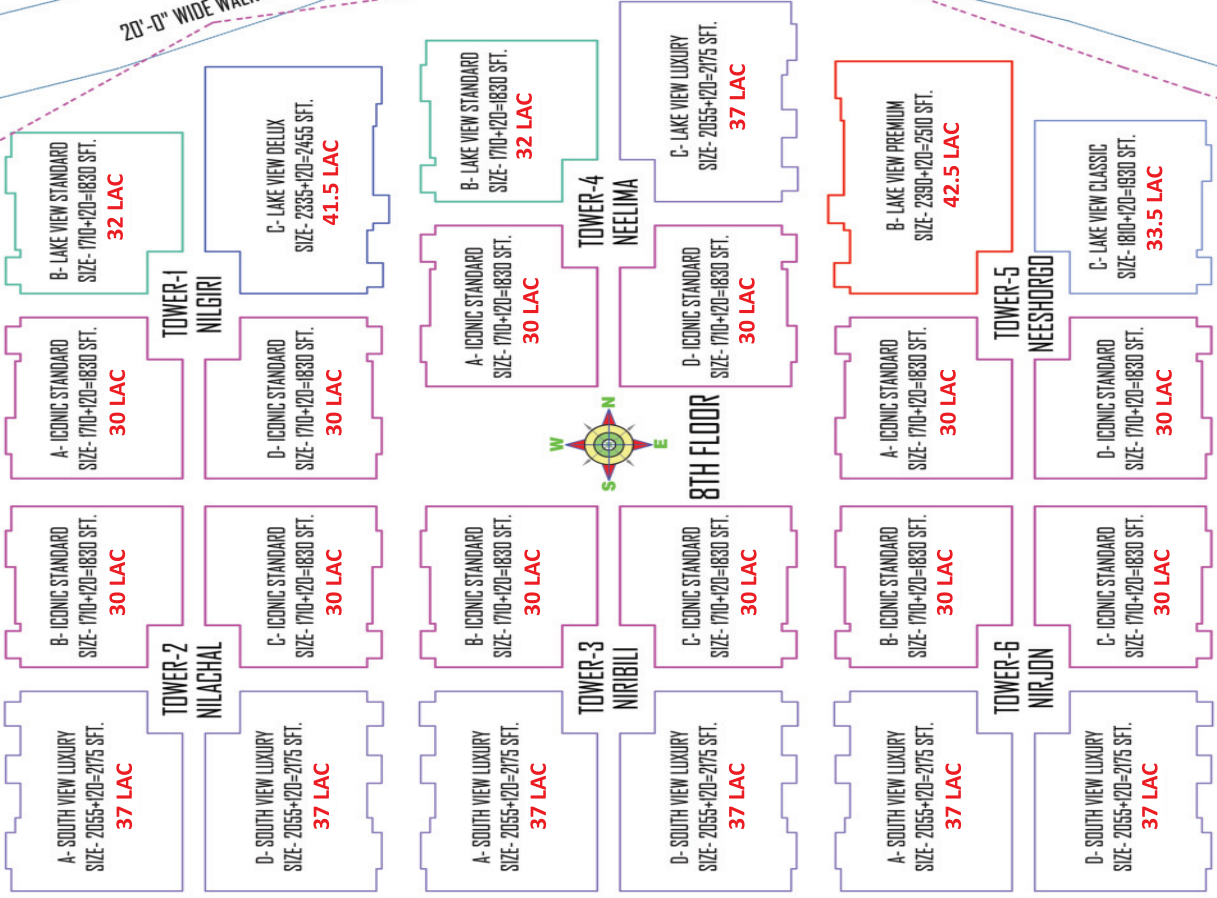


LAKEVIEW PREMIUM = 2510 SFT

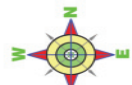
2ND. - 19TH. FLOOR FURNITURE LAYOUT PLAN

210'-0" WIDE JOLSHIRI 2 NO. ROAD

20'-0" WIDE WALKWAY & 150'-0" WIDE LAKE



8TH FLOOR



2ND FLOOR TO 19TH FLOOR





Rajkhanee Unnayan Kartripaksha (RAJUK)

PURBACHAL NEW TOWN PROJECT

CREATION OF 1187 NOS. 3 KATHA PLOTS AT HIGH-RISE APARTMENT BLOCKS OF SECTOR-15 & 28



Scale: 1:500

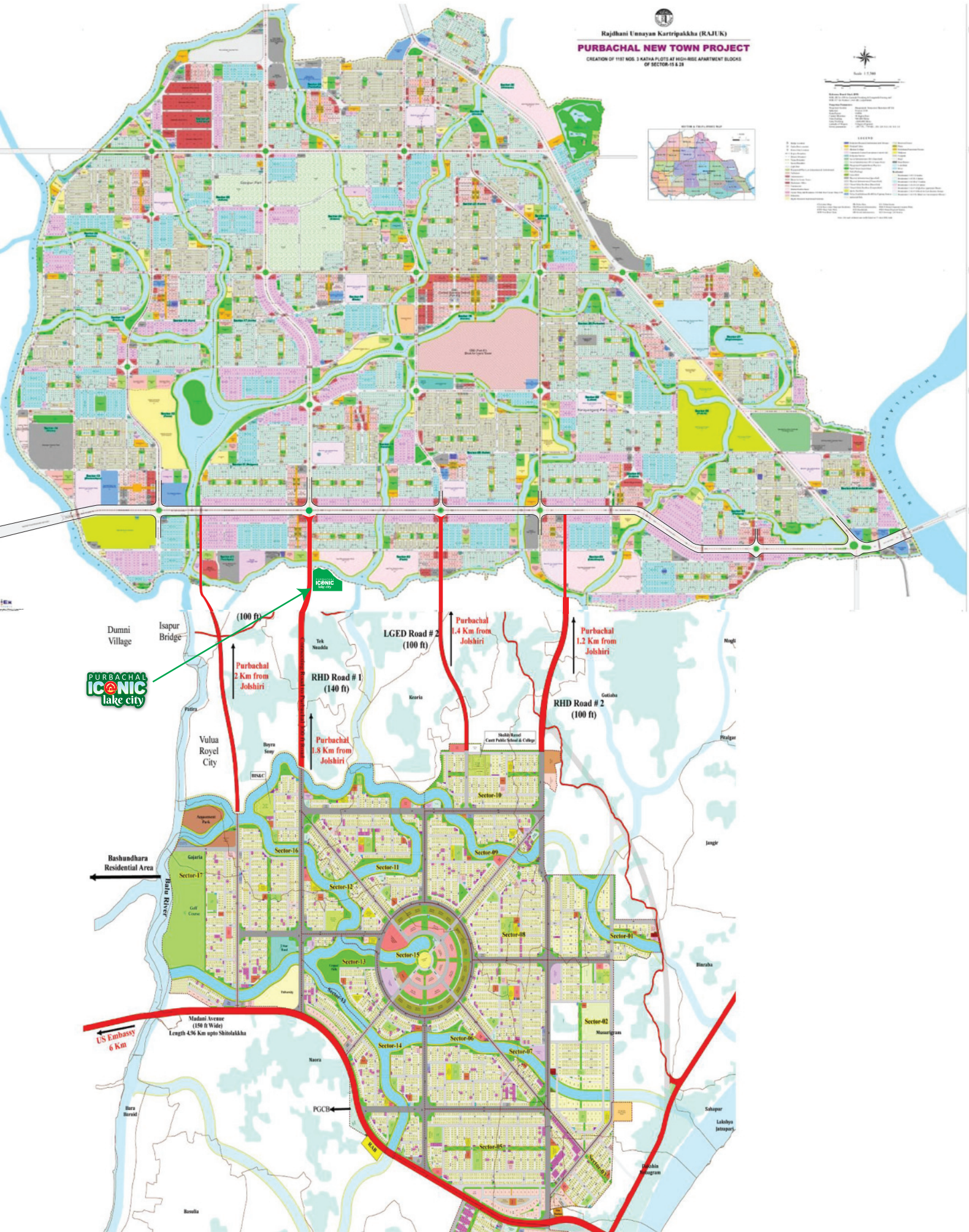
Legend

- 1. Road
- 2. Canal
- 3. Water Body
- 4. Green Space
- 5. Residential
- 6. Commercial
- 7. Industrial
- 8. Public Facility
- 9. Open Space
- 10. Other



LEGEND

Color	Description
Red	Highway
Orange	Main Road
Yellow	Secondary Road
Green	Canal
Blue	Water Body
Light Green	Green Space
Pink	Residential
Light Blue	Commercial
Light Yellow	Industrial
Light Purple	Public Facility
Light Green	Open Space
Light Blue	Other



PURBACHAL
ICONIC
lake city

ICONIC
lake city

(100 ft)

Purbachal
2 Km from
Johshiri

Tek
Nadda

RHD Road # 1
(140 ft)

Purbachal
1.8 Km from
Johshiri

LGED Road # 2
(100 ft)

Purbachal
1.4 Km from
Johshiri

Purbachal
1.2 Km from
Johshiri

RHD Road # 2
(100 ft)

Shahid
Kamruzzaman
Cent. Public School & College

Bashundhara
Residential Area

Madani Avenue
(150 ft Wide)
Length 4.56 Km upto Shitolakha

US Embassy
6 Km

PGCB